

ООО"РегионПроектЭксперт"

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Р-112-2021.П/ЭП

перепланировка квартиры  
по адресу ЯНАО, Пуровский р-на, г. Тарко-Сале,  
ул. Ленина, дом 11, кв. 2

2023г

ООО"РегионПроектЭксперт"

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Р-112-2021.П/ЭП

перепланировка квартиры  
по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале,  
ул. Ленина, дом 11, кв. 2

Главный инженер проекта

Алексеев Е.Н.

2023г

[illegible]

## Пояснительная записка

Проектом предполагается выполнить перепланировку квартиры в жилом доме по адресу :  
ЯНАО, Пуровский р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2.

### Проектом предусматривается:

- Вбивание несущих ступльчиков фундамента на которых монтируется металлический каркас (Труба профильная 60х40 длиной L-5м.п. Ст3пс ГОСТ 13663-86)

Каркас выполняется сварочными работами электродами ЭА.

На металлический каркас, монтируется деревянный каркас. Который утепляется мин. ватой (ГОСТ 4640-2011. Вата минеральная.

Обшивается снаружи Профнастил оцинк. С20 0,5 мм.

Снаружи панели МДФ и ПВХ.

- Холодный тамбур имеет отдельный вход с дверью.

- К холодному тамбуру примыкает металлическая лестница которая имеет 4-ри четыре подступени. Размером b-300 мм h-150 мм.

Лестница изготавливается из швеллера размером № 12 h-120 мм b-52 мм. С помощью сварочных работ электродами ЭА.

- Категория жилья - "Комфорт"

- В ходе ремонтных работ не были затронуты транзитные коммуникации инженерного оборудования здания (канализационные стояки, стояки центрального отопления, вентиляционные короба) остались в исходном положении.


- Данный проект не может служить официальным разрешением на перепланировку и переоборудования помещений без согласования с надлежащими инстанциями.

Проект перепланировки помещений разработан в соответствии с требованиями:

СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные"

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий".

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

						Р-112-2021.П/ЭП			
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райсих.....			09.23		Р	2	
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23				
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23				
						Пояснительная записка			
Н. контр.		Малышкин			09.23				

# Техническое заключение

О состоянии несущих конструкций помещения жилой квартиры по адресу: ЯНАО в г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв 2.

Объект обследования - Помещение жилой квартиры

Время обследования - 2023г.

Вид обслуживания - визуальное, проведение обмерных работ

Цель обследования - разработка проектных решений под перепланировку. Выдача заключений с оценкой технического состояния строительных конструкций, выявления дефектов конструкций с разработкой и предложений по их обновлению, с учётом новых планировочных решений.


Описание обследуемого помещения - обследуемая квартира расположена в двухэтажном одноподъездном многоквартирном жилом доме, построенном в 1993 году. Наружные стены, сборно щитовые. Высота потолка - 2.62 м. Дом оборудован центральным водяным отоплением, холодным водоснабжением, естественной вентиляцией, кухонная плита - газовая. Лифта и мусоропровода в доме нет.

Наружные стены - простая, обшита цветной оцинкованной сталью.

Внутренние стены - простые.

Отделка потолков - простое


Выводы и рекомендации - выполнено визуальное освидетельствование состояния конструкций. Несущая конструкция внутреннего каркаса обеспечена, соответствует нормативным требованиям. Жёсткость конструкций обеспечена. Все стены и перегородки находятся в рабочем состоянии, без дефектов и повреждений. Все помещения отвечают санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

						Р-112-2021.П/ЭП		
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Райсик			09.23	Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23		Р	3
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23			
Н. контр.		Малышкин			09.23	Техническое заключение		

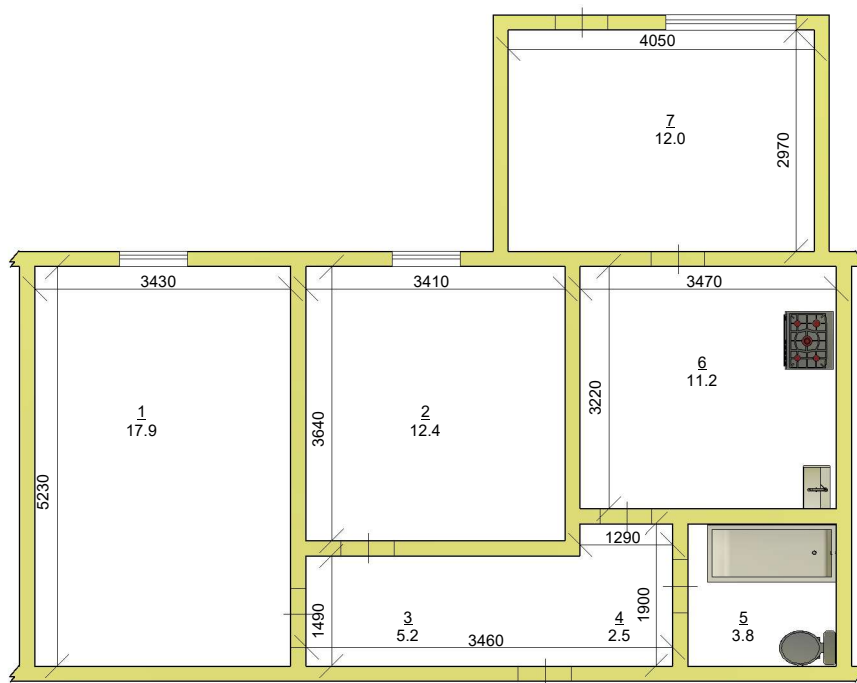
# Противопожарные мероприятия при производстве работ.

## Основные решения по организации строительства и основные требования.

1. Во избежания возгорания горючих и таксичных строительных материалов, изделий конструкций в период производства строительных работ при перепланировки помещений необходимо:
  - Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования, размещение мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в квартире так и лестничных клетках.
  - Перепланировка производится без расселения жильцов рядом и вышерасположенных квартир, время производства с 9-00 до 19-00 часов.
2. Работы связанные с отключением водв и электроснабжения производить только при согласовании эксплуатирующей дом организации.
3. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг.
4. Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом.
5. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения.
6. Все строительные и отделочные материала должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.
7. Во избежания падения крупных частей перегородки необходимо производить демонтаж от потолка к низу полас участками не привышая 30 см.


						Р-112-2021.П/ЭП		
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Райсих			09.23	Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23		Р	4
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23			
Н. контр.		Малышкин			09.23	Противопожарные мероприятия при производстве работ. Основные решения по организации строительства и основные требования		

## План квартиры до перепланировки

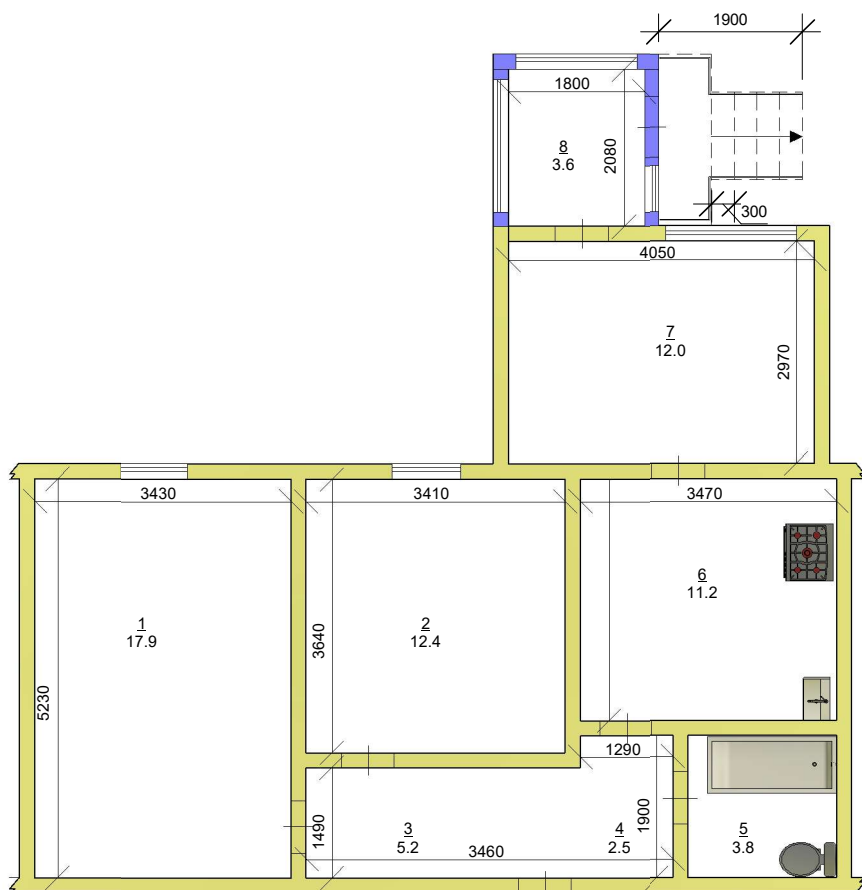


### Экспликация

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
1	Спальня	17.9
2	Спальня	12.4
3	Коридор	5.2
4	Коридор	2.5
5	Санузел	3.8
6	Кухня	11.2
7	Помещение	12.0
	Итого:	65.0


						Р-112-2021.П/ЭП			
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Райсик			09.23	План квартиры до перепланировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23		Р	5	
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23				
						Копирован			
Н. контр.		Малышкин			09.23				

## План квартиры после перепланировки



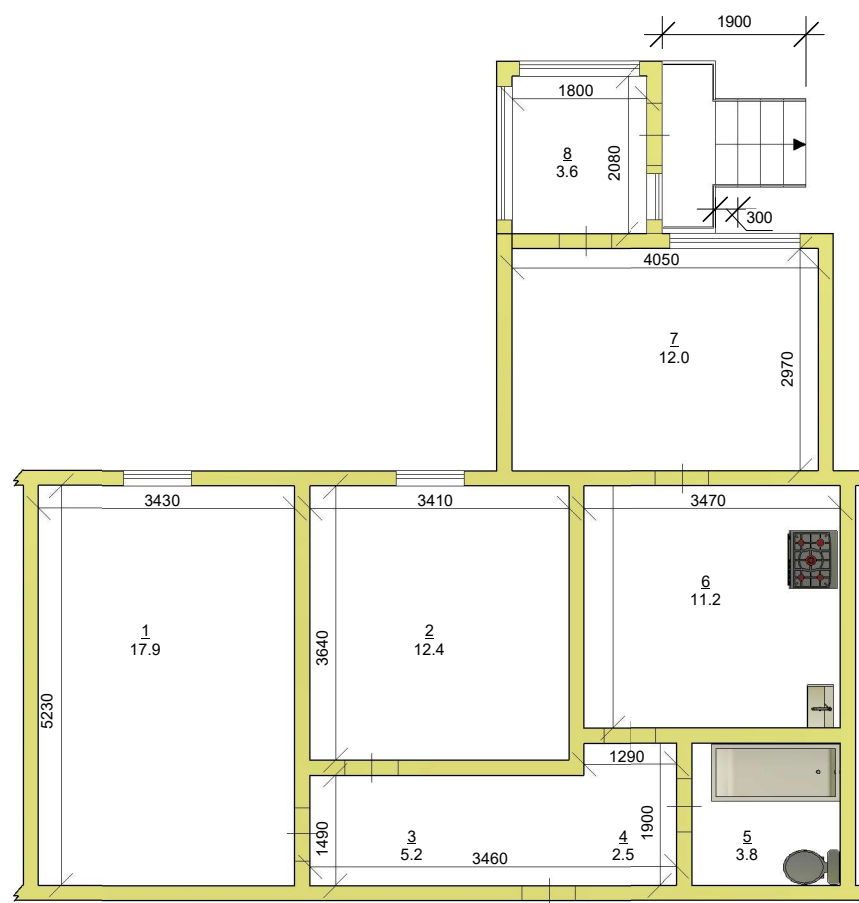
### Примечание:

1. Несущий металлический каркас, на металлический каркас укреплен дубовый брус.
2. Отделка выполнена пластмассовой вагонкой.

						Р-112-2021.П/ЭП			
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райсих			09.23		Р	6	
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23				
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23				
						Копирован			
Н. контр.		Малышкин			09.23				



## План квартиры после перепланировки



### Экспликация

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
1	Спальня	17.9
2	Спальня	12.4
3	Коридор	5.2
4	Коридор	2.5
5	Санузел	3.8
6	Кухня	11.2
7	Помещение	12.0
8	Холодный тамбур	3.6
Итого:		68.6

						Р-112-2021.П/ЭП		
						по адресу ЯНАО, Пуровского р-на, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 11, кв. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Райсих			09.23	План квартиры после перепланировки	Стадия	Лист
ГИП		Алексеев Е.Н.			09.23		Р	7
Проверил		Алексеев Е.Н.			09.23			
Н. контр.		Малышкин			09.23	Копирован	